

Polityka prywatności Strefy Mieszkańca

Strefa Mieszkańca (mmsoft.com.pl) jest narzędziem wymiany informacji dedykowanym dla współwłaścicieli nieruchomości, właścicieli lokali oraz osób, którym przysługuje inny tytuł prawny do lokalu, w nieruchomościach, które są zarządzane przez CARDEA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Katarzyna Bednarczyk. Na indywidualnym koncie w Strefie Mieszkańca, współwłaściciel, właściciel lokalu lub inna osoba, której przysługuje inny tytuł prawny do lokalu może odbierać od zarządcy lub przekazywać zarządcy istotne informacje dotyczące zarządzanej nieruchomości, które dotyczą praw i obowiązków posiadacza konta, odniesionych do zarządzanej nieruchomości.

Administratorem danych osobowych posiadaczy kont w Strefie Mieszkańca jest:

- Wspólnota Mieszkaniowa w przypadku właścicieli lokali,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w przypadku osób, którym przysługuje spółdzielczy tytuł do lokalu mieszkalnego,
- Komunalna lub państwowa osoba prawna, lub inna osoba prawna lub osoba fizyczna, która jest właścicielem nieruchomości w przypadku osób, którym przysługuje inny tytuł prawny do lokalu

Celem przetwarzania danych osobowych, jest utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności prowadzenie rozliczeń zobowiązań osób – którym przysługują prawa rzeczowe, oraz inne tytuły do tych nieruchomości i związane z tymi nieruchomościami – odniesionych do ich praw i obowiązków w tym zakresie. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążący na Administratorze danych wynikający w szczególności z przepisów ustawy Kodeks cywilny, ustawy o własności lokali, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Ordynacja podatkowa, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną lub wykonanie umowy zawartej pomiędzy Administratorem danych a osobą, której dane są przetwarzane.

Odbiorcami danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania danych mogą być kontrahenci i współpracownicy Administratora danych, działający na jego zlecenie lub kontrahenci i współpracownicy podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych.

Osoba, której dane są przetwarzane na prawo do żądania od Administratora danych: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy lub odpowiednio w okresie ważności zgody oraz do czasu wygaśnięcia terminów wynikających z właściwych przepisów prawa.

Kontakt z Administratorem danych możliwy jest korespondencyjnie na adres jego siedziby.

W sprawach przetwarzania danych przez CARDEA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Katarzyna Bednarczyk kontakt możliwy jest korespondencyjnie na adres os. Oświecenia 10/56A, 31-635 Kraków lub pocztą elektroniczną na adres: biuro@administracja-cardea.pl.